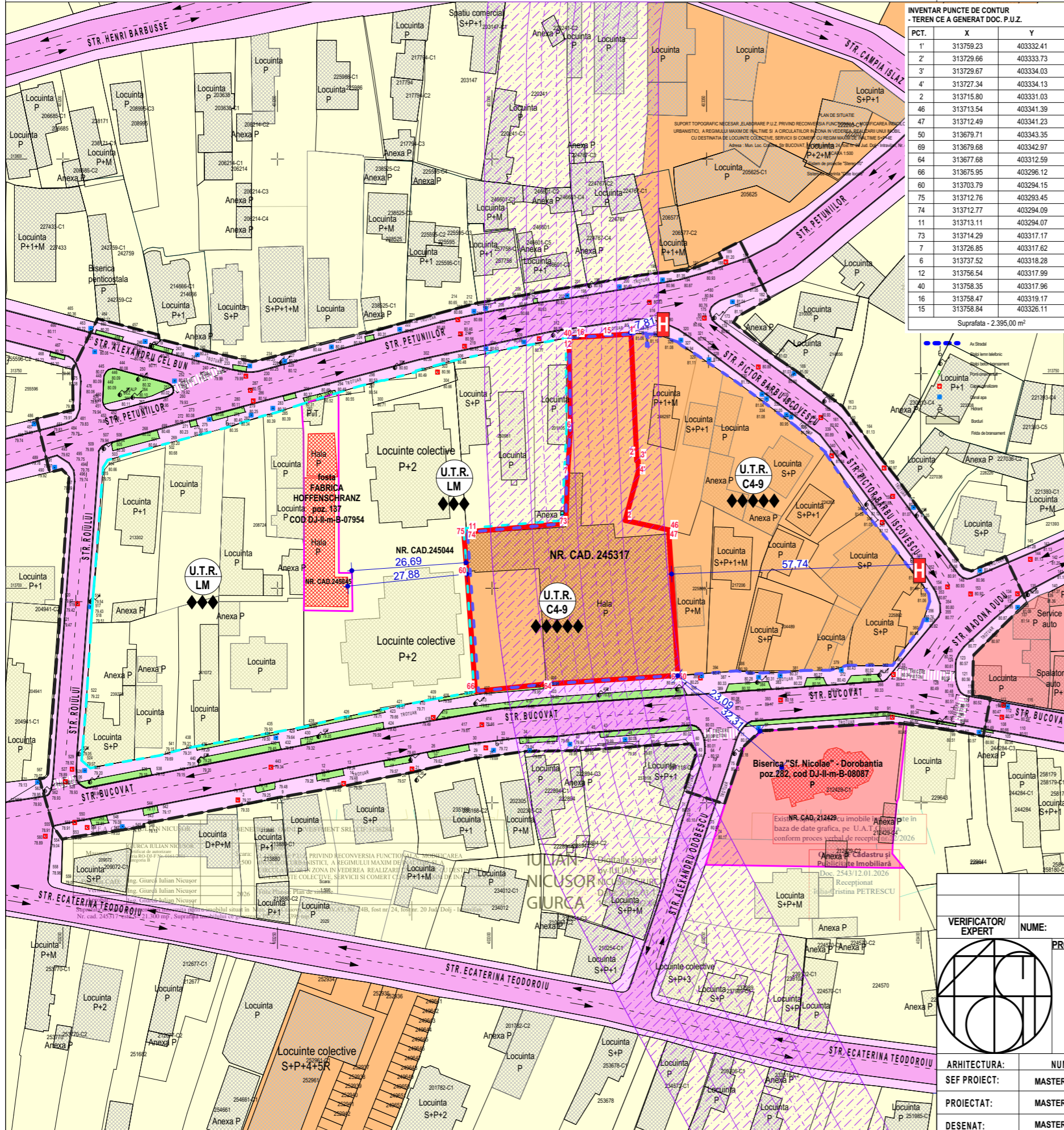
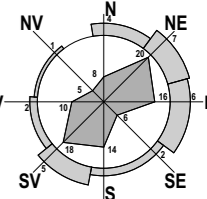


SITUATIE EXISTENTA

scara 1:1000



INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
1'	313759.23	403332.41
2'	313729.66	403333.73
3'	313729.67	403334.03
4'	313727.34	403334.13
2	313715.80	403331.03
46	313713.54	403341.39
47	313712.49	403341.23
50	313679.71	403343.35
69	313679.68	403342.97
64	313677.68	403312.59
66	313675.95	403296.12
60	313703.79	403294.15
75	313712.76	403293.45
74	313712.77	403294.09
11	313713.11	403294.07
73	313714.29	403317.17
7	313726.85	403317.62
6	313737.52	403318.28
12	313756.54	403317.99
40	313758.35	403317.96
16	313758.47	403319.17
15	313758.84	403326.11

Suprafata - 2.395,00 m²

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 21.300,00 m² (2.13 ha)
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar S.C. OMNI INVESTMENT S.R.L. prin reprezentant RADU PETRESCU - NR. CAD. 245317 - S_{TEREN} = 2.395,00 m²
- LIMITE TERENURI MONUMENTE ISTORICE NR. CAD. 245045 - SECTIA DE PROF. MAT - FOSTA FABRICA HOFFENSCHRANZ - POZ. 137, COD DJ-II-m-B-07954 SI TEREN NR. CAD. 212429 - BISERICA "SF. NICOLAE" - DOROBANTIA, POZ. 282, COD DJ-II-m-B-08087

ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE EXISTENTA

- ZONA LOCUINTE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+3-P+4 conf. P.U.Z. Z.C.4 H.C.L.121/2000
- ZONA COMERT SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- VEGETATIE DE ALINIAMENT AFERENTA CIRCULATIILOR (DOMENIUL PUBLIC)

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATIE PIETONALA

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PE TERENUL CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.
- CONSTRUCTII MONUMENTE ISTORICE - SECTIA DE PROF. MAT - FOSTA FABRICA HOFFENSCHRANZ - POZ. 137, COD DJ-II-m-B-07954 SI BISERICA "SF. NICOLAE" - DOROBANTIA, POZ. 282, COD DJ-II-m-B-08087

ECHIPARE EDILITARA

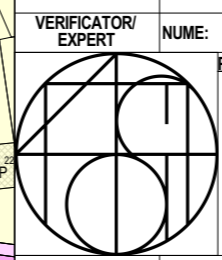
- HIDRANTI EXISTENTI

REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

- U.T.R. - C4-9 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+3-P+4

INDICI URBANISTICI EXISTENTI	P.O.T. MAX. EXISTENT = 32.00 %
	C.U.T. MAX. EXISTENT = 1.30
	Rh _{MAX} EXISTENT - P+3-P+4E - 18.00 m
- U.T.R. - LM - ZONA LOCUINTE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E

INDICI URBANISTICI EXISTENTI	P.O.T. MAX. EXISTENT = 35.00 %
	C.U.T. MAX. EXISTENT = 1.05
	Rh _{MAX} EXISTENT - P+2E
- STRADA PROPUA (PRELUNGIRE BULEVARD 1 MAI) PRIN P.U.G. APROBAT CU H.C.L. NR. 23/2000 SI PRELUNGIT CU H.C.L. NR. 554/2023 SI P.U.Z. Z.C.4 APROBAT CU H.C.L. NR. 121/2000



VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL:				BENEFICIAR
S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.				S.C. OMNI INVESTMENT S.R.L.
Mun. Craiova, Jud. Dolj				prin reprezentant RADU PETRESCU
C.U.I. 43702998 J16/390/2021				Sediul: Str. Paltinis, Nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348				TITLU PROIECT
				ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA A ZONEI STR. PETUNILOR - STR. PICTOR BARBU IOSCOVESCU - STR. BUCOVAT, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT, CU REGIM DE INALTIME MAXIM S+P+3+4R Adresa: Str. Bucovat, Nr. 24B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	Proiect nr. 24/2025
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		1:1000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		2025	TITLU PLANSA
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			SITUATIA EXISTENTA
				Plansa nr. U.02